

REF : 85041

Appartement - Vente : 80 m² • 4 pièces
Marseille • 4ème arrdt • Chutes-Lavie

159 000 €
1 988 € / m²



Type de bien : T4

traversant, vue sur mer

Surface : 80 m²

Etage : 3ème sur 5 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon

vends T4 de 80 m2, traversant avec 2 balcons dont l'un avec vue super dégagée s/mer et rade de Marseille.

Très lumineux et ensoleillé tte la journée au 3ème étage, avec ascenseur.

Salle de séjour, 3 chambres, cuisine, salle d'eau, wc séparé, 3 placards et cave en sou-sol.

A proximité des commerces, écoles, stations de métro chartreux et longchamp, gare SNCF St Charles et des accès autoroute Nord.

Au pied de l'immeuble, arrêt du bus 81 et places de parking. Eau chaude et chauffage central individuel par chaudière murale mixte à gaz.

Pas de travaux de copro à prévoir.

Pr l'appart, prévoir des travx de mise aux normes du tableau électrique et de pose de double vitrage.

Charges copro : 80 €/mois environ . Taxe foncière: 1020 € .

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

