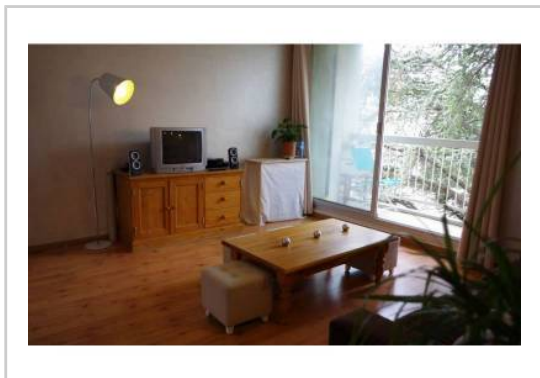


REF : 81660

**Appartement - Vente : 79 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 13<sup>ème</sup> arrdt • Les Olives

**125 000 €**  
1 582 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T4

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Box simple

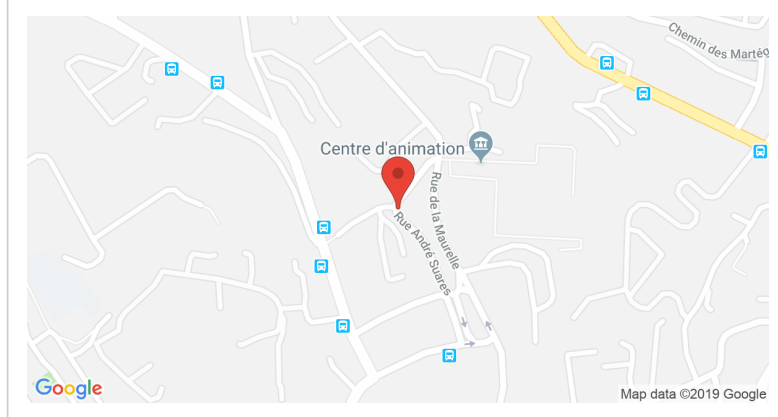
Extérieur : Balcon

A vendre grand appartement lumineux, sans vis à vis et sans voisin sur le palier ni au-dessous, au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur et situé dans une résidence sécurisée avec gardien assermenté et arborée du 13<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Agencé sur 79 m<sup>2</sup>, il offre :

- Trois chambres
- Deux balcons
- Un WC suspendu
- Une douche à l'italienne
- Un dressing
- Un grand placard de 1,50 sur 2,3 dans chaque chambre
- Un garage fermé
- Une cave
- Du double vitrage
- Des baies vitrées dans la chambre parentale
- Une pièce à vivre
- Une cuisine indépendante américaine ouverte sur le salon
- Des portes fenêtrées dans les deux autres chambres
- De l'eau chaude et chauffage au gaz de ville et une chaudière récente

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

