

REF : 78003

**Appartement - Vente : 78 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • La Villette

**169 000 €**  
2 167 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

traversant

**Surface :** 78 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon, Loggia

A vendre appartement T4 lumineux, traversant ouest/est et situé dans une résidence de standing sécurisée (avec ascenseur, escalator, gardien et vidéosurveillance) du 2ème arrondissement de Marseille

Agencé sur 78 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un séjour donnant sur une terrasse
- Une cuisine indépendante avec une loggia (possibilité américaine)
- Des nombreux rangements
- Trois chambres dont une avec un balcon fermée
- Une salle de bain
- Un WC

Cave et possibilité achat d'un parking en sous-sol dans l'immeuble .

A proximité de toutes commodités (centre commercial "les

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

|        | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Loggia | -    | -      | -   | -     | -   |
| Balcon | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO2/m²/an

≤ 5 **A**

**PHOTOS**

