

REF : 87297

**Appartement - Vente : 76 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Loup

**165 000 €**  
2 171 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

climatisation

**Surface :** 76 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 6 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon

Vends appartement de type 4 d'environ 76m<sup>2</sup> dans un immeuble semi récent au sein d'une résidence arborée et sécurisée. Ce bien se situe au 4eme étage avec ascenseur (bâtiment de 6 étages).

Il se compose d'un hall d'entrée avec 2 grands placards, ouvrant sur un grand salon et une cuisine indépendante aménagée et équipée (plaque induction – hotte aspirante – lave vaisselle). Les deux donnant sur un balcon exploitable avec vue dégagée sur Marseille.

Il dispose également de trois chambres, d'une salle de bain avec douche et baignoire, d'un sanitaire avec lavabo et d'une cave.

Appartement bien entretenu, équipé de double vitrage et de la Climatisation. Pas de Gros travaux à prévoir.

Copropriété sécurisée, calme, arborée et bien entretenue.

Au bas de la résidence, bus (Ligne N°18), crèche, écoles maternelle et primaire, collège.

A proximité du lycée Marcel Pagnol et cœur de St Loup avec tous commerces ainsi que de l'accès à la L2 et (...)

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

