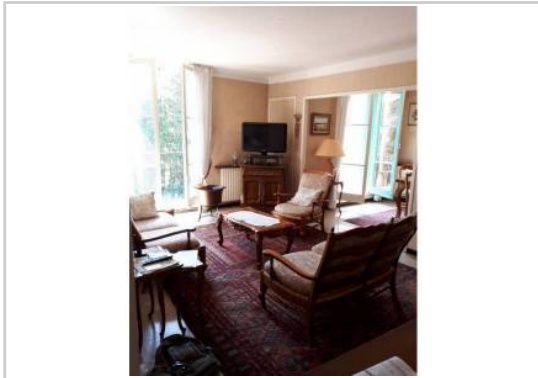


REF : 90843

Appartement - Vente : 87 m² • 4 pièces
Marseille • 14^{ème} arrdt • Saint-Barthélemy

63 000 €
724 € / m²



Type de bien : T4

traversant, meublé

Surface : 87 m²

Etage : 3^{ème} sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Loggia, Balcon

Part vendis T4/5 3^{ème} étage sans ascenseur, situé dans le 13014, composé d'un hall desservant une cuisine aménagée, un salon salle-à-manger donnant sur un balcon; Côté nuit une chambre parentale avec loggia(plus de 10m2), puis deux chambres(10m2 chacune) en enfilade, 2 grands placards+ un Dressing.

Salle de bain avec baignoire, WC indépendant, cave.

Chauffage central au gaz avec chaudière neuve.

Appartement situé aux Marronniers, immeuble au calme au bout de la résidence au calme dans la verdure.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|---|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 10 € | 120 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | NC | NC |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif | 10 € | 120 € |

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Loggia | - | - | - | - | - |
| Balcon | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | | | |
|------------|-------------|-----|------------|----------------|----|
| DPE | kWhEP/m²/an | | GES | kg éqCO2/m²/an | |
| 91 à 150 | C | 104 | 21 à 35 | D | 25 |

PHOTOS

