

REF : 93214

Appartement - Vente : 75 m² • 4 pièces
Marseille • 4ème arrdt • Les Chartreux

133 000 €
1 773 € / m²



Type de bien : T4

climatisation

Surface : 75 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Cour_patio, Loggia

Particulier cède appartement de type F4 au 2nd étage sur entresol dans un immeuble de quatre étages (Résidence Sainte Agnès) calme et bien entretenu situé rue des Linots (quartier Chartreux).

Logement composé de deux lots avec:

dans le 1er lot :

- un hall d'entrée
 - une cuisine équipée avec loggia fermée
 - un séjour (17m²) traversant et ensoleillé orienté Sud avec balcon fermé donnant sur une cour arborée
 - un couloir muni d'un grand placard menant à l'espace nuit :
? Une grande chambre de 12m² avec dressing
? Deux autres chambres de 10m² chacune dont une avec placard
? Salle d'eau rénovée avec douche
? WC suspendu et indépendant
- Dans le 2nd lot : en sous-sol cave privative mitoyenne du local commun pour les vélos et poussettes.

Commodités:

- climatiseur réversible (dans le séjour)
- Appartement connecté à la fibre optique & ADSL

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-
Loggia	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

