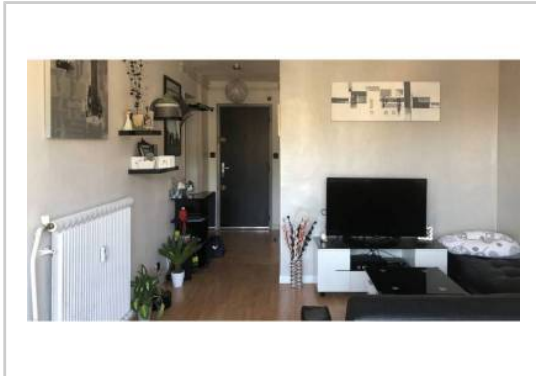


REF : 89554

**Appartement - Vente : 75 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Allauch • Allauch Centre

**224 000 €**  
2 987 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

climatisation

**Surface :** 75 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 3 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon

*Dans une résidence calme et arborée, au 3ème et dernier étage, très bel appartement rénové, de type 4 d'environ 75 m<sup>2</sup> exposé plein sud.*

*Il se compose d'une pièce à vivre lumineuse avec sa cuisine semi-ouverte entièrement équipée, de 3 belles chambres dont 2 avec dressing, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L'appartement dispose également d'une clim réversible, de nombreux rangements ainsi que d'une cave en sous-sol.*

*Vous serez séduit par le balcon sans vis à vis, vous offrant une vue dégagée sur le village d'Allauch.*

*Résidence sécurisée avec portail électrique, caméras de surveillance, buanderie et garage à vélos.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

