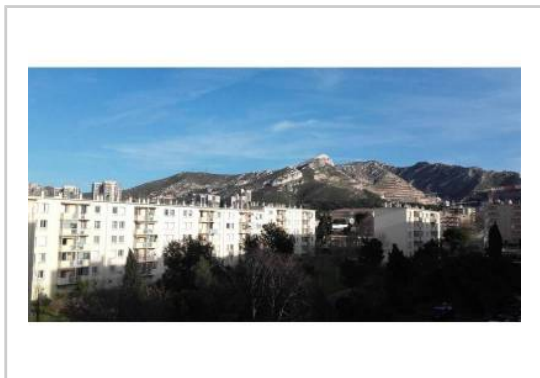


REF : 76539

Appartement - Vente : 74 m² • 4 pièces
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

158 000 €
2 135 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 95 m² dont 74 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Loggia, Balcon

A vendre appartement T4 traversant, exposé sud-est/sud-ouest, situé dans une résidence arborée et sécurisée du 10^e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 95 m² (74 m² habitable), il offre :

- Une cuisine fermée
- Deux chambres
- Un séjour/salon
- Une salle de bain
- Des toilettes indépendantes
- Un cellier
- Une loggia fermée
- Deux balcons

Parking facile.

A proximité de toutes commodités (commerces, écoles, crèches, bus vers métro Dromel, accès rapide à la rocade L2 et autoroute est (A50)).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Loggia | - | - | - | - | - |
| Balcon | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | | | |
|------------|--------------------------|-----|------------|--|----|
| DPE | kWhEP/m ² /an | | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an | |
| > 450 | G | 451 | > 80 | G | 81 |

PHOTOS

