

REF : 92151

Appartement - Vente : 74 m² • 4 pièces
Marseille • 12ème arrdt • La Fourragère

150 000 €
2 027 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 74 m²

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

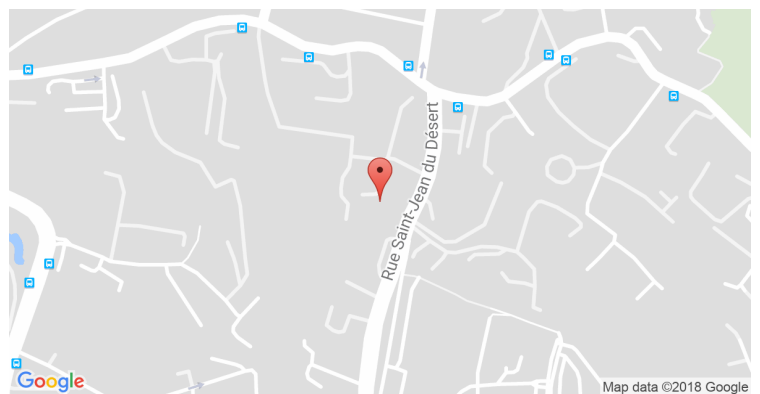
Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Loggia

Résidence familiale, arborée, calme.
À proximité immédiate des commerces, écoles, transports.
T4, lumineux, parquet, 4e étage/4 sans ascenseur, sans vis-à-vis, interphone.
Côté jour : Entrée avec débarras, cuisine semi-équipée avec loggia, séjour avec bureau attenant (ou 3e chambre).
Côté nuit : 2 chambres, salle de bains, wc séparés, dégagement avec penderies et placards.
Cave, stationnements libres dans résidence sécurisée, aire de jeux pour enfants, terrain de boules.
Charges 2000€/an comprenant chauffage collectif gaz, eau froide, entretien espaces verts.
Taxe foncière 1200€.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	167 €	2 000 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	167 €	2 000 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

