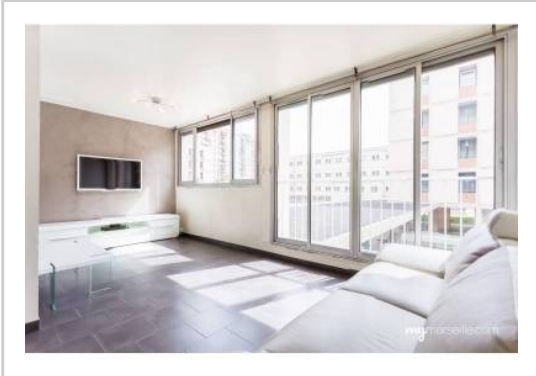


REF : 88529

Appartement - Vente : 74 m² • 4 pièces
 Marseille • 15ème arrdt • La Calade

111 000 €
 1 500 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 74 m² dont 74 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Loggia de 5 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 800 €

- Quartier LA CALADE - T4 de 74 m² - Calme & Lumineux -

Très agréable appartement type 4 au sein d'une résidence calme et sécurisée à proximité immédiate de toutes les commodités, et des différents axes autoroutiers.

L'appartement entièrement rénové avec des matériaux de qualité (double vitrage, stores électriques à commande centralisée, douche italienne...) se compose de la sorte:

Hall d'entrée avec placard
 Beau séjour de 21 m² baigné de lumière
 Une cuisine meublée avec loggia attenante,
 3 chambres disposant de rangements.
 Salle de bain moderne et WC séparé

Pour le stationnement un vaste parking sera à disposition.

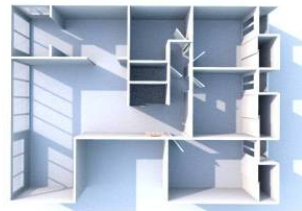
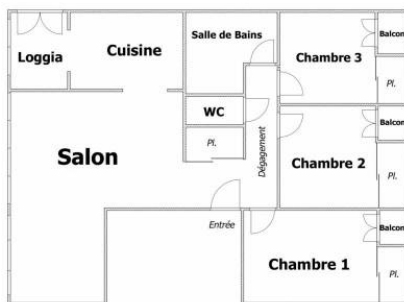
Cet appartement n'attend plus que vous !!!

****COUP DE COEUR ASSURÉ****

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Double vitrage En aluminium</p> <p>Chauffage Chauffage collectif</p> <p>Sécurité appartement Porte blindée</p>	<p>Immeuble De 1949 à 1997 Construction en béton</p> <p>Etat Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon</p> <p>Situation Transports à moins de 200m</p> <p>Sécurité copropriété Portail Interphone</p>
---	---

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	240 €	2 880 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	67 €	800 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	307 €	3 680 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET LIEUTAUD
 54, Rue Paradis 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	21 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Rue
Cuisine US	-	8 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Rue
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Nord	Rue
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Nord	Rue
Chambre 3	-	10 m ²	Carrelage	Nord	Rue
SdB	-	6 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Loggia	-	5 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m ² /an	GES kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230 D 226	36 à 55 E 53

PHOTOS

