

REF : 90662

Appartement - Vente : 73 m² • 4 pièces
Marseille • 9ème arrdt • Sainte-Marguerite

167 000 €
2 288 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 73 m²

Etage : 4ème sur 6 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Loggia, Balcon

Au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, très bel appartement lumineux et traversant, entièrement rénové avec goût, d'une surface de 73 m² comprenant :

- Entrée
- Salon-séjour exposé sud-est, donnant sur un balcon avec vue dégagée sur les collines, possibilité d'obtenir un salon-séjour de 27m² en condamnant la plus petite chambre
- Cuisine équipée avec loggia et de nombreux rangements
- 3 chambres
- Salle de bain et wc séparé
- Dressing, rangements
- Cave

stationnement facile, métro/bus à 3 min à pieds, proches écoles, collège, commerces, parc...

Possibilité box ou garage à la location ou à la vente dans la résidence

Charges : 590 euros par trimestre (eau, chauffage, parties communes, entretien)

Taxe foncière : 1100e / an

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	179 €	2 150 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	179 €	2 150 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

