

REF : 86685

**Appartement - Vente : 72 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 8ème arrdt • Sainte-Anne

**225 000 €**  
3 125 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

**Surface :** 72 m<sup>2</sup> dont 72 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sur 3 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Veranda, Balcon

À VENDRE à STE ANNE  
8ème arrdt

#### APPARTEMENT T4

Idéal pour couple avec enfants  
RDC 72 m<sup>2</sup>

avec vue dégagée sans vis à vis

Terrasse 10m<sup>2</sup> exposée (S-O) et fermée par une véranda

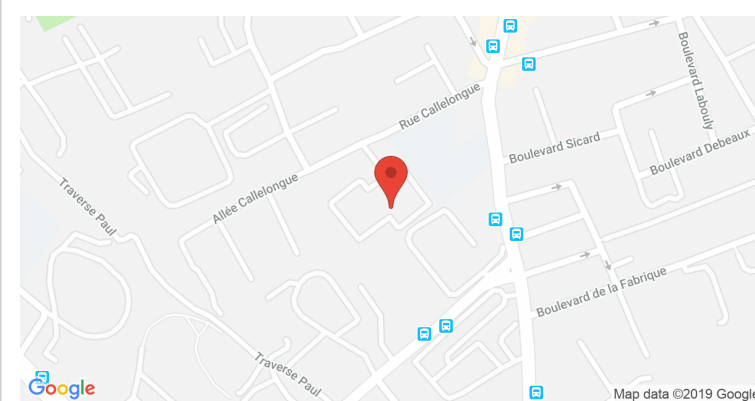
3 vraies chambres, 3 grands placards, cuisine semi-ouverte sur la pièce de vie, SDB avec douche à l'italienne, grand chauffe-eau électrique.

Branchement internet par la fibre et antenne satellite individuelle sur le toit.

Appartement au calme absolu dans une résidence arborée et conviviale (jardin d'enfants et terrain de boules).  
Proche de toutes commodités : écoles, CLG/ lycée Daumier, commerces et transports en communs.

Au sous-sol, cave individuelle et local à vélos commun  
Place de parking numérotée dans la résidence et possibilité de garer facilement un 2ème véhicule  
Résidence sécurisée avec portail à digicode

#### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



#### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

#### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

