

REF : 91697

**Appartement - Vente : 71 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • Saint-Julien

**265 000 €**  
3 732 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T4

Surface : 89 m<sup>2</sup> dont 71 m<sup>2</sup> Carrez

Etage : 1er sur 1 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse

*Vent t4 situé à st julien Marseille  
Surface sol 89 m carré  
Surface loi carrez 71 m carré  
Première et dernier étage d'une maison de village, grand séjour avec cuisine ouverte, deux chambres et une troisième de 20m carré en mezzanine  
Une salle de bain avec baignoire d'angle un Wc séparé, une cheminée avec insert  
État irréprochable, au calme aucune charge, avec une terrasse de 20m carré*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

