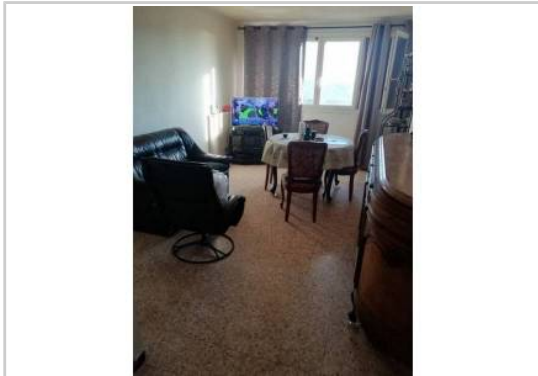


REF : 94745

Appartement - Vente : 70 m² • 4 pièces
Marseille • 15ème arrdt • Notre-Dame-Limite

70 000 €
1 000 € / m²



Type de bien : T4

vue sur mer

Surface : 70 m²

Etage : 13ème sur 13 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

13^{ème} et dernier étage, vue sur mer et colline.
Composé d'un salon que l'on peut transformer en 3^{ème} chambre, salle à manger, 2 chambres de 9 et 11,5m, salle de bain et WC séparés, 3 placards, balcon, cave, double vitrage et porte blindé qui complète le bien.

Arrêt de bus à proximité ainsi que commerces et hôpital, autoroute à 5 mn.

Charge annuel environ 2400€ qui comprend (eau, chauffage, poubelles, entretien de l'immeuble et résidence)

Terrain de football et autre, me demander les photos

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	200 €	2 400 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	200 €	2 400 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

