

REF : 72814

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • Notre-Dame-Limite

**39 000 €**  
557 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Etage :** 13ème sur 13 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** A rénover

*A vendre appartement très lumineux, au 13e et dernier étage, situé dans le 15e arrondissement de Marseille.*

*Agencé sur 70 m2, il offre :*

- Du double vitrage
- Un chauffage central au gaz

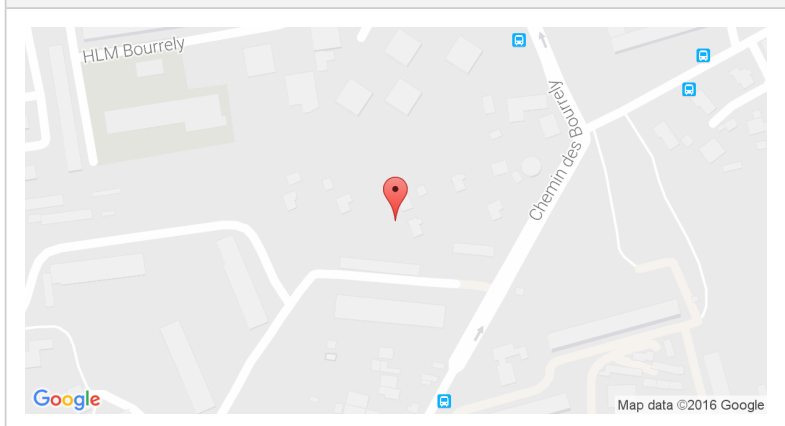
*Amortissement rapide.*

*Loyer compris entre 600 euros et 700 euros/mois.*

*Habitable mais nécessite des petits travaux de propriété et d'électricité.*

*A proximité de toutes commodités.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

