

REF : 66768

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • Notre-Dame-Limite

**40 000 €**  
571 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Etage :** 5ème sur 6 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

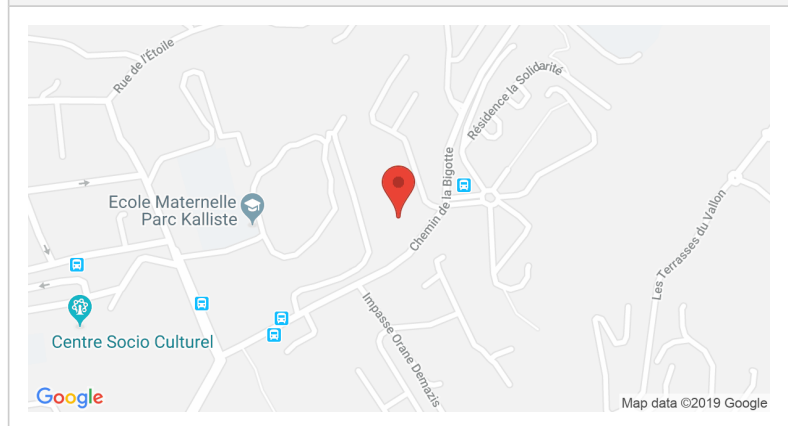
*A vendre appartement très lumineux et sans vis-à-vis, au 5e étage avec ascenseur, situé dans le 15e arrondissement de Marseille.*

Agencé sur 70 m2, il offre :

- Deux chambres
  - Un salon
  - Un séjour
  - Une cuisine équipée
  - Un couloir avec placard
  - Une salle de bain avec baignoire
  - Un WC
  - Une fenêtre PVC
  - Un chauffage individuel au gaz
- Travaux à prévoir plan de travail de la cuisine  
S'ils corrects mais à refaire  
Charges syndic: 148/mois  
Convient à investisseur .  
Prix ferme.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

