

REF : 90864

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • La Timone

**159 000 €**  
2 271 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T4

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 7 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

Appartement de Type 4 de 70 m2 environs , 2 eme étage sur 7 avec ascenseur .  
Il se compose d une entrée , cuisine , salon , un grand balcon de 10 m2 , trois chambres , salle de bain , wc indépendant , une cave , chauffage collectif , eau chaude par cumulus de 250 l .  
Charges prévisionnelles annuelles :2100 euros  
Taxe foncières : 1416 euros

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



#### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

#### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	175 €	2 100 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	175 €	2 100 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

