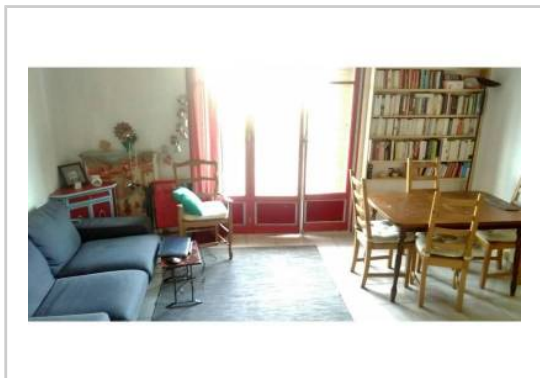


REF : 89667

Appartement - Vente : 65 m² • 4 pièces
Marseille • 9ème arrdt • Sainte-Marguerite

131 000 €
2 015 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 65 m²

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

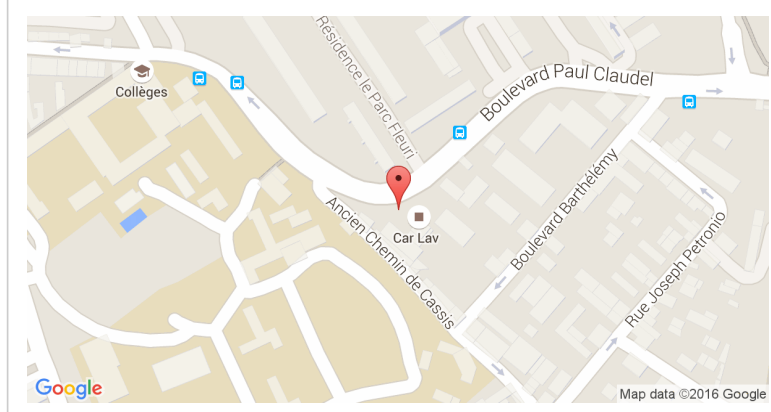
Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

Un vrai T4. Très bel appartement de 65 m², très calme, à l'arrière de la résidence Parc Fleuri, 2e étage avec ascenseur, lumière traversante, beaux volumes, séjour / salle à manger avec balcon donnant sur le jardin, trois véritables chambres, cuisine équipée et séparée, salle de bain avec baignoire et fenêtre. WC indépendants. Bus devant la résidence, métro 6 minutes à pied. Cave, local à vélo. Commerces, écoles. Proximité CNRS, Hôpitaux, Parc de la Maison Blanche. Chauffage économique, faibles charges et fiscalité attractive. Possibilité jardin potager :-)

Stationnement libre dans la résidence fermée pour votre plus grand confort.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

