

REF : 37081

**Appartement - Vente : 65 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 14<sup>ème</sup> arrdt • Bon-Secours

**110 000 €**  
1 692 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

traversant

**Surface :** 65 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse

Vends appartement T4 traversant, en rez-de-chaussée et en très bon état, situé dans le 14<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Agencé sur 65 m<sup>2</sup>, il offre :

- 3 chambres
- cuisine récente
- fenêtres triple vitrage récentes
- parquet flottant
- douche à l'italienne
- terrasse
- cave

Vue dégagée, très ensoleillé.

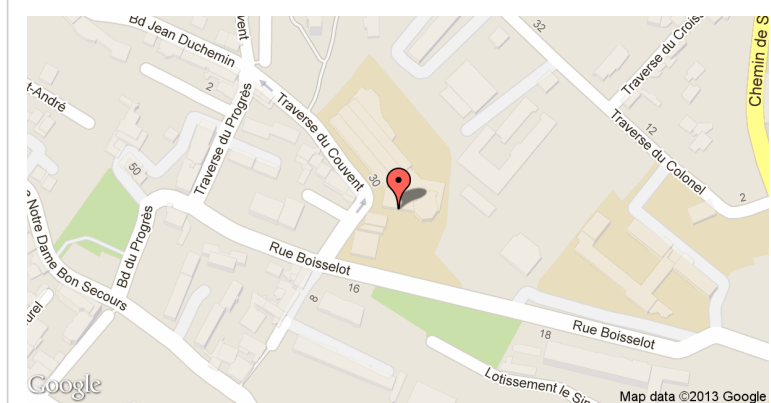
Nombreux placards intégrés, grande penderie, porte semi-blindée.

Gaz de ville.

Place de parking devant l'immeuble.

Proche de toutes commodités: bus, écoles, supermarchés etc.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

