

REF : 88781

Appartement - Vente : 135 m² • 4 pièces
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Mitre

310 000 €
2 296 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 135 m²

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Place simple

Extérieur : Jardin, Piscine

Faisant suite à un agrandissement et rénovation d'une Villae colline chaine de l'Etoile, Superbe rez de jardin de villa entièrement indépendant en parfait état de 2005 proche toutes commodités.

T4 de 135m² avec beaux volumes, Jardin privatif expo EST de 160m² avec piscine semi-enterrée, barbecue, cave + place de parking privée. Pas de charges! Entièrement de plain pied, composé d'une pièce à vivre/cuisine de 52m² avec belle hauteur sous plafond, 3 chb (14 / 12.5 / 9.5m²), grande sdb (baignoire + douche, wc séparé et grande buanderie / dressing de 14m². Chauffage au gaz indiv, dble vitrage... Très spacieux, lumineux et agréable!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

