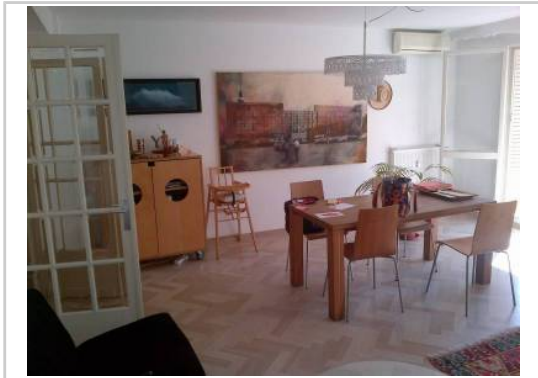


REF : 48986

Appartement - Vente : 120 m² • 4 pièces
Marseille • 4ème arrdt • Chutes-Lavie
125 Boulevard Camille Flammarion

269 000 €
2 242 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation, vue sur mer

Surface : 126 m² dont 120 m² Carrez

Etage : 6ème sur 7 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon, Terrasse

Grand T4/5 traversant de 120m² surface loi carrez au sixième étage d'un immeuble de bon standing, quartier Longchamp. Grand séjour sur balcon, cuisiné séparée sur terrasse, bureau séparé. Dressing séparé, 3 chambres avec vue mer dégagée et beaux balcons. Salle de bain et WC séparé. Nombreux placards et rangements intégrés. Très bon état général, peintures refaites. Climatisation. Sol marbre et parquet. Appartement clair et lumineux. Stationnement nominatif et privatif en rez-de-chaussée de l'immeuble. Cave.
Prix 269 000€

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

