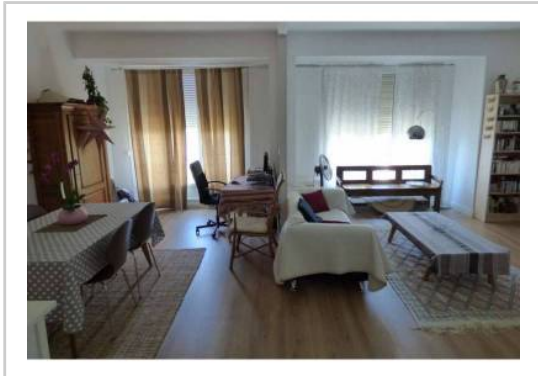


REF : 72004

**Appartement - Vente : 92 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues

**210 000 €**  
2 283 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 92 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon

situé dans le 4e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 92 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une pièce à vivre de 37m<sup>2</sup> (possibilité de créer une 3ème chambre)
- Deux chambres de 15 m<sup>2</sup>
- Une cuisine
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Un petit balcon de 2,50 m<sup>2</sup>
- Une cave
- Une belle hauteur sous-plafond de 3m

Taxe foncière : 920 euros.

Charges de copropriété : 130 euros par mois.

Stationnement gratuit possible à proximité et nombreux emplacements à louer à proximité.

Merci de vérifier votre capacité d'emprunt avant contact.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

