

REF : 76238

**Appartement - Vente : 87 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

**100 000 €**  
1 149 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 87 m<sup>2</sup>

**Etage :** 5ème sur 6 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon

*A vendre appartement lumineux, exposé sud/ouest, traversant, au 5e étage avec ascenseur, situé dans une résidence sécurisée du 3e arrondissement de Marseille.*

Agencé sur 87 m<sup>2</sup>, il offre :

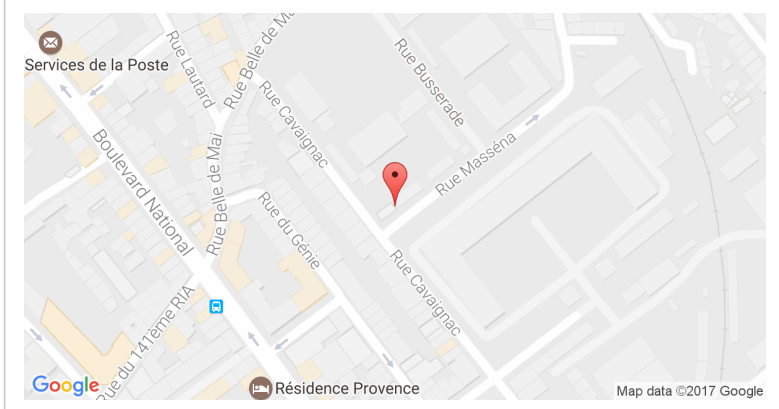
- Une cave
- Un balcon de 4 m<sup>2</sup> de long
- Une salle de bain entièrement refaite
- Des barreaux aux fenêtres

*Électricité et plomberie refaite à neuf.  
Façade fraîchement repeinte.*

*Possibilité de garage.  
Charges : 80 euros /mois.*

*A proximité de toutes commodités.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

