

REF : 62574

**Appartement - Vente : 84 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues

**199 200 €**  
2 378 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 83,78 m<sup>2</sup>

Etage : 3ème sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

A vendre appartement sans mitoyenneté, avec trois façades d'exposition, au 3ème et dernier étage sans ascenseur, seul sur le palier, situé dans le 4ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 83.78 m2, il dispose de :

- Un séjour
- Une cuisine équipée indépendante avec un cellier attendant
- Un couloir
- Un WC
- Une buanderie
- Une salle de bain avec baignoire et douche
- Une chambre avec placard et penderie
- Une grande chambre avec double placard et double penderie
- Deux caves en sous-sol

Rénovation récente, carrelage sur toute la surface et double plafond.

Cheminée avec insert en parfait état de marche.

Chauffe-eau électrique / gaz et radiateurs, chauffage central individuel gaz (eau chaude).

5 fenêtres et 3 porte-fenêtre tout en double-vitrage (PVC & aluminium).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

## PHOTOS

