

REF : 93726

Appartement - Vente : 82 m² • 3 pièces
Allauch • Allauch Centre

175 000 €
2 147 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 81,5 m² dont 81,5 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

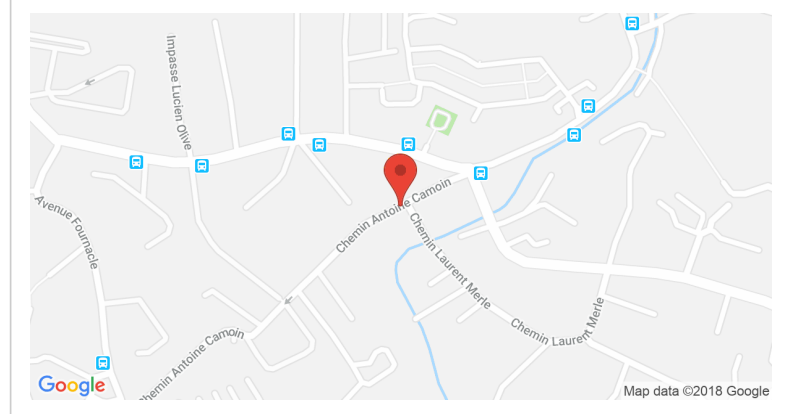
Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Loggia

Particulier vend bel appartement de 81,5m²carrez, traversant, très lumineux, de type 4, transformé en T3. Situé à Allauch, au quatrième et dernier étage d'une résidence sécurisée avec parking collectif. Proche toutes commodités (commerces, écoles et transports en communs). Composé d'un hall d'entrée, d'un grand séjour (27m²) avec climatisation, d'une vaste cuisine indépendante (15m²) avec loggia, d'une salle de bains, d'un WC indépendant ainsi qu'un dressing aménagé et 2 chambres (14m² et 10m²). De plus, une cave individuelle. Charges de copropriété 170€/mois (eau froide, chauffage collectif au gaz, entretien des espaces verts, gardien, entretien des parties communes, etc.). Taxe foncière 1400€.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

