

REF : 84905

Appartement - Vente : 81 m² • 3 pièces
Marseille • 12ème arrdt • Montolivet

165 000 €
2 037 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 81,43 m² dont 81 m² Carrez

Etage : 5ème sur 16 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Loggia, Balcon, Terrasse

Montolivet, résidence avec parc et proches de tous commerces, écoles et transports, appartement de type 3/4 en 5ème étage avec ascenseur de 81.43m2 en exposition Plein Sud.

Hall d'entrée, salon très clair de 20.81M2 donnant sur balcon avec vue verdure, cuisine aménagée et équipée, loggia et pièce de rangements.

Deux chambres de 9.84M2 et 12.84m2, bureau (dressing) pouvant être une troisième chambre, salle de bains et wc séparés.

Appartement en très bon état, lumineux et prêt à vivre.

Appartement très clair de part son exposition

Résidence fermée avec concierge à demeure

Eau froide et Eau chaude collective

Production du chauffage compris

Sol et peintures rénovés

Métro à 8 mn à pied

Autoroute vers Aix à 5 mn

L2 à 8mn.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
91 à 150	C	121	21 à 35	D	28

PHOTOS

