

REF : 87169

Appartement - Vente : 80 m² • 3 pièces
 Marseille • 8ème arrdt • Périer

240 000 €
 2 983 € / m²

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total Surface Privative : 80,46 m²
 (Quatre-vingts mètres carrés quarante-six)

Total Surface Habitable : 80,46 m²
 (Quatre-vingts mètres carrés quarante-six)

TAIL DES SURFACES PAR LOCAL

| Pièce ou Local | Etage | Surface privative | Surface non privative | Surface Habitable | Surface m habitable |
|----------------|-------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Entrée | 3ème | 14,21 m ² | 0,00 m ² | 14,21 m ² | 0,00 m ² |
| Dressing | 3ème | 3,41 m ² | 0,00 m ² | 3,41 m ² | 0,00 m ² |
| Séjour | 3ème | 17,38 m ² | 0,00 m ² | 17,38 m ² | 0,00 m ² |
| Salle à manger | 3ème | 17,00 m ² | 0,00 m ² | 17,00 m ² | 0,00 m ² |
| Salle de bain | 3ème | 4,85 m ² | 0,00 m ² | 4,85 m ² | 0,00 m ² |
| W.C. | 3ème | 1,14 m ² | 0,00 m ² | 1,14 m ² | 0,00 m ² |
| Chambre | 3ème | 11,87 m ² | 0,00 m ² | 11,87 m ² | 0,00 m ² |
| Cuisine | 3ème | 10,00 m ² | 0,00 m ² | 10,00 m ² | 0,00 m ² |
| Total | | 80,46 m² | 0,00 m² | 80,46 m² | 0,00 m² |

ANNEXES ET DÉPENDANCES

| Pièce ou Local | Etage | Surface non comptabilisée |
|-------------------|-------|---------------------------|
| Loggia non fermée | 3ème | 2,55 m ² |
| Total | | 2,55 m² |

Le présent tableau prend en compte le total des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et l'implantation des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la concordance au titre de propriété et de règlement de copropriété n'est pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface habitable. Le détail des surfaces ne vous est communiqué que pour information et à titre indicatif.

CACHET DU DIAGNOSTICIEUR
 Signature et Cachet de l'entreprise Date d'établissement du rapport :

Type de bien : T3

climatisation

Surface : 80,46 m²

Etage : 3ème sur 5 avec ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rénover

Grand Appartement T3de 80,46m2 situé plein sud au 3ème étage d'un immeuble de standing résidentiel avec ascenseur. Appartement très lumineux avec ses grandes baies vitrées.Appartement à rénover et à optimiser (électricité, plomberie)

- cave
- volets roulants
- climatisations
- chauffage collectifs, concierge, ascenseur... compris dans les charges (environ 200€ mensuel)
- Impôts foncier environ 1500€

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

