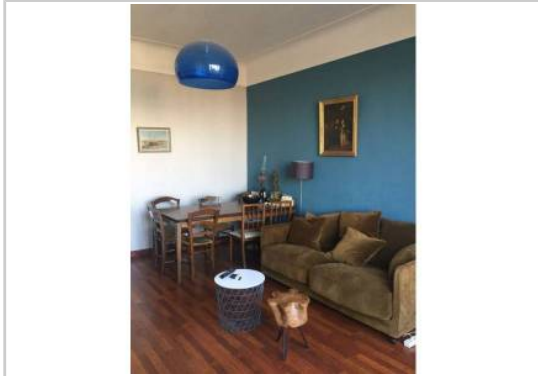


REF : 91100

Appartement - Vente : 80 m² • 3 pièces
Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues
90 Boulevard Camille Flammarion

210 000 €
2 625 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation, vue sur mer

Surface : 80 m²

Etage : 5ème sur 6 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Loggia

*Superbe appartement quartier Longchamp
Au 5^{ème} étage avec ascenseur, vous découvrirez une vue mer dégagée .
L'appartement se compose d'une entrée , de deux grandes chambres (20 m2 environs), dont une avec grand dressing.
D'un salon avec baies vitrées, d'une cuisine aménagée ainsi que d'une loggia équipée de l'électricité, d'une salle de bain avec baignoire ainsi que de wc séparé.
Le tout est parqueté .
L'appartement est très clair et traversant .
Au niveau du quartier vous trouverez tout ce qu'il vous faut dans la rue :c'est à dire pharmacie, boulangerie, supermarché, coiffeur, traiteur.
Écoles primaires dans la rue, collège et lycée à proximité, à pied.
Côté transport tram et métro à 5 min à pied, bus au pied de l'immeuble !
Appartement agréable et fonctionnel.
Possibilité parking*

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	12 €	140 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	12 €	140 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80	G 81

PHOTOS

