

REF : 94258

Appartement - Vente : 79 m² • 3 pièces
 Marseille • 2ème arrdt • La Joliette

189 000 €
 2 392 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 79 m² dont 79 m² Carrez

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Cour_patio de 13 m²

Disponibilité : Immédiate

IDEAL INVESTISSEUR ou PREMIER ACHAT

T3 en DUPLEX rénové+ LOCAL actuellement loué (salon de coiffure) + ensemble de cave + cour privative.

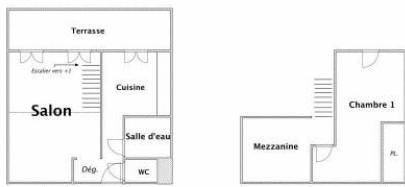
Proche des terrasses du port venez découvrir cet ensemble de lots au RDC d'un immeuble ancien sur le quartier de la Joliette.

Vous recherchez un investissement, ou un pied a terre, contactez nous pour plus de renseignements.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1900 à 1948
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Correct

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	154 €	1 850 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	154 €	1 850 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	16 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
Cuisine	-	6 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
Chambre 1	-	8 m ²	Parquet	-	-
Chambre 2	-	13 m ²	Parquet	-	-
SdEau	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Local	-	28 m ²	Carrelage	Est	Rue

Cour/Patio	-	13 m ²	-	Ouest	-
------------	---	-------------------	---	-------	---

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

