

REF : 77444

**Appartement - Vente : 75 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

**180 000 €**  
2 400 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

climatisation

**Surface :** 75 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 5 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Balcon

C'est un appartement de 70m2 habitable situé au 2ème étage d'une copropriété comprenant 5 niveaux, et est composé comme suit:

un appartement comprenant une entrée ouverte sur un double séjour avec balcon sur rue, une cuisine séparée équipée, un dégagement avec placard permettant d'accéder à une salle de bain, w.c séparé ainsi que 2 chambres avec placards.

une cave de belle dimension et saine au sous sol avec un local à vélo; à l'entrée de l'immeuble se trouve un local à poussette. Il est très ensoleillé et proche de toutes commodités comme les commerces, bus, métro, tramway, école, lycée, collège, faculté de médecine et de pharmacie et une école d'infirmières. Il y a également un ascenseur dans l'immeuble.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
231 à 330	<b>E</b>	231	36 à 55	<b>E</b>	53

## PHOTOS

