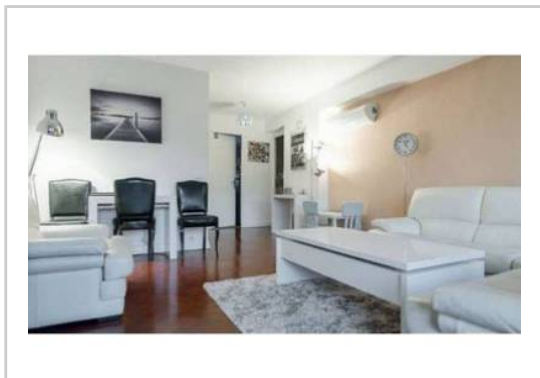


REF : 88074

**Appartement - Vente : 73 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

**179 000 €**  
2 452 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, climatisation*

**Surface :** 73 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 5 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon

Particulier vend très joli T3 au 3ème étage avec ascenseur dans résidence sécurisée.  
Appartement décoré avec goût, rien à prévoir.  
Salon avec cuisine séparée + loggia  
2 grandes chambres.  
Une très jolie salle de bain avec des toilettes séparés.  
Appartement traversant avec 2 balcons.  
Appartement équipée d'une climatisation réversible.  
Une cave.  
Très calme, vue sur les pins.  
Charges comprenant eau chaude, eau froide, chauffage, gardien, concierge, parc pour enfants, 2 terrains de tennis.  
Commerces dans résidence pharmacie, boucherie, coiffeur...  
Proches des écoles, crèches et collèges.  
Transports en commun, bus devant la résidence.  
Charges mensuel : 280Euro(s) Foncier annuel : 1150Euro(s)

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

