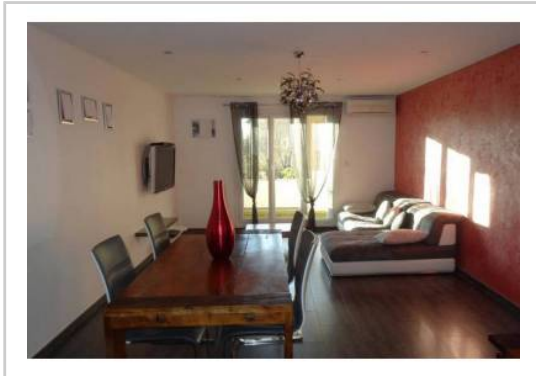


REF : 76501

**Appartement - Vente : 72 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • La Fourragère

**225 000 €**  
3 125 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

climatisation

**Surface :** 72 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Terrasse, Veranda

A vendre bel appartement T3 totalement refait à neuf, situé dans une résidence sécurisée, recherchée et très bien tenue du 12e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 72 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un grand séjour de 30 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse d'environ 6m<sup>2</sup> très bien exposée ouest
- Une cuisine tout équipée ouverte donnant sur une véranda d'environ 5 m<sup>2</sup>
- Deux belles chambres de 12 m<sup>2</sup> pour chacune dotées de placard coulissant et équipé
- Une salle d'eau avec une douche à l'italienne et un WC suspendu et séparé
- Une cave privative
- Du double vitrage
- Une climatisation réversible

Un garage souterrain dans la résidence.

A proximité de toutes commodités (commerces à pied, écoles, bus, métro à deux pas, Rocade L2).

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

