

REF : 58966

**Appartement - Vente : 72 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • La Cabucelle

**170 000 €**  
2 361 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 72 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 5 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon

*A vendre superbe appartement T3, au 1er étage avec ascenseur, situé dans une résidence calme et arborée du 9ème arrondissement de Marseille.*

*Agencé sur 72 m<sup>2</sup>, il dispose de :*

- Une cuisine indépendante
- Une belle pièce de vie lumineuse
- Deux belles chambres
- Un grand balcon
- Une place de parking
- Une cave en sous-sol

*Des travaux de décoration et des rénovations à prévoir.  
Appartement avec beaucoup de potentiel.  
Des faibles charges de copropriété incluant : eau chaude/froide, chauffage, entretiens partie commune et gardien.*

*A proximité de toutes commodités.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

