

REF : 33323

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 7ème arrdt • Saint-Victor

**210 000 €**  
3 000 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

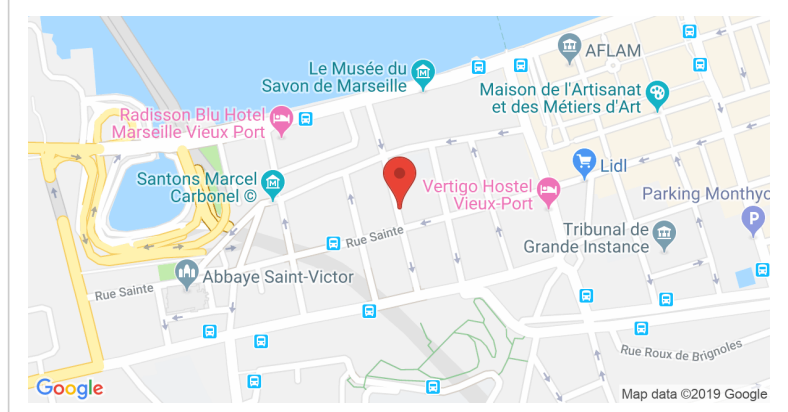
Etat du bien : Correct

### SUR VIEUX PORT

Situé au 3e étage : Appartement T3 comprenant une entrée, un cagibi, une cuisine donnant sur séjour. 2 chambres avec rangements et placards. 1 salle de bain avec baignoire et WC. Chauffage individuelle au gaz. Très ensoleillé.

Proximité immédiate du vieux port et commerces.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

