

REF : 84211

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Just

**115 000 €**  
1 643 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**T3 à VENDRE**

*Appartement traversant, ensoleillé en bon état  
5 minutes de l'arrêt de métro SAINT-JUST (ligne 1)*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



**MES NOTES PERSONNELLES :**

---

---

---

---

---

---

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

