

REF : 90593

Appartement - Vente : 70 m² • 3 pièces
Marseille • 9ème arrdt • Le Redon

350 000 €
5 000 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 70 m²

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse, Jardin, Piscine (5,4m x 2,85m)

Il se trouve au rez-de-chaussée d'une maison en copropriété composée de 3 appartements au total. (Pas de charges!) La maison se situe au fond d'une allée que nous partageons avec 2 autres villas indépendantes.

Vous entrez dans l'appartement par une première terrasse de 15 m² complètement indépendante où vous pouvez garer un véhicule deux roues.

Le bien dispose d'une terrasse de 60 m² avec salon de jardin intégré et véritable piscine en dur avec rideau au calme, vue sur les collines.

Notre appartement est composé d'une pièce à vivre de 38 m² avec cuisine ouverte de 13 m² entièrement aménagée, avec de nombreux rangements et un îlot central faisant office de table à manger.

L'avantage de cette pièce ouverte est le décroché entre le coin cuisine et le séjour qui donne tout de même une impression de 2 espaces différents.

Il y a une première salle de d'eau avec douche italienne qui se

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

