

REF : 76404

**Appartement - Vente : 68 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 16ème arrdt • L'Estaque

**149 900 €**  
2 204 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 70 m<sup>2</sup> dont 68 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3ème sur 3 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** A rafraîchir

Extérieur : Balcon

*Appartement de type 3, 70 M<sup>2</sup> au 3ème étage sans ascenseur se compose de 2 chambres, 1 salle à manger, 1 cuisine, 1 salle de bain avec baignoire, 1 W.C indépendant, 1 petite buanderie, 1 grand dressing et 1 balcon. (Grand espace dans chaque pièce) vous disposez également d'un local commun.*

*Situé à 2 minutes de l'Estaque dans une résidence très calme (Résidence la Rade) proche des commerces, des plages, des écoles maternelle, primaire, collège et lycée professionnel.*

*(En succession)  
(Agences s'abstenir).*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
151 à 230	<b>D</b>	163	36 à 55	<b>E</b>	38

## PHOTOS

