

REF : 72224

Appartement - Vente : 70 m² • 3 pièces
 Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues

199 000 €
 2 843 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 70 m² dont 70 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 790 €

***** T3 // COEUR SEBASTOPOL // MARSEILLAIS*****

CET APPARTEMENT AVEC UN BEAU PARQUET SERA UNE PETITE PEPITE.....

C'est au coeur d'une vie de quartier hyper animée et prisée que nous vous proposons cet appartement.

Au 2ème étage sans ascenseur, vous serez conquis par l'agencement.

La cuisine équipée et entièrement aménagée est ouverte sur le séjour ce qui permet une pièce de vie confortable et lumineuse toute la journée !!

Quant au coin nuit, il est bien distinct et préserve donc l'intimité. Il se compose de deux chambres, dont une de 13,75m², une salle de bain rénovée et un WC séparé

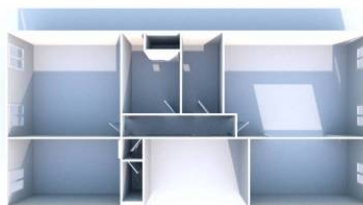
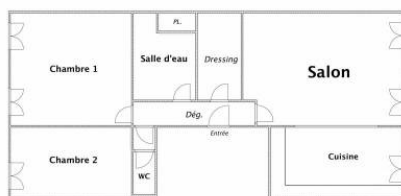
Un grand dressing complète le bien pour permettre un maximum de rangement.

les parties communes sont en excellent état

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	70 €	840 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	66 €	790 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	136 €	1 630 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	30 m ²	Carrelage	Ouest	Rue
Cuisine US	-	-	-	Ouest	Rue
Dégagement	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	13 m ²	Carrelage	Est	Cour
Chambre 2	-	8 m ²	Carrelage	-	Cour
SdB	-	5 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dressing	-	4 m ²	Parquet	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
231 à 330	E	315	6 à 10 B 10

PHOTOS

