

REF : 77594

**Appartement - Vente : 69 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 11ème arrdt • La Pomme

**244 000 €**  
3 536 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 69 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 2 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Terrasse

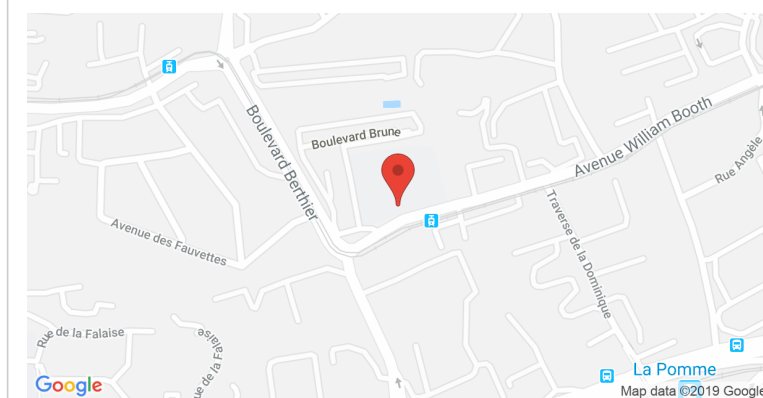
*A vendre appartement T3 au 1<sup>er</sup> étage situé dans une résidence récente, très bien desservie et sans nuisance sonore du 11<sup>em</sup> arrondissement de Marseille*

Agencé sur 69m<sup>2</sup>, il offre :

- Une cuisine entièrement aménagée ouverte sur le salon
- Deux chambres avec un placard de rangement
- Une salle de bain avec baignoire et un WC séparé
- Un grand terrasse avec une cuisine d'été
- Un box en sous-sol

Aucun travaux à prévoir .  
cause du déménagement agrandissement de la famille.  
Agence s'abstenir même si client intéressé.  
Estimation du bien 249 000 euros par professionnel.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

