

REF : 89763

Appartement - Vente : 52 m² • 3 pièces
 Marseille • 14ème arrdt • Bon-Secours

65 000 €
 1 250 € / m²



Type de bien : T3

traversant, vue sur mer

Surface : 52 m² dont 52 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : A rafraîchir

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Disponibilité : Immédiate

T3 / DERNIER ETAGE / VUE MER

Dans une résidence fermée au calme du 14ème arrondissement de Marseille, venez découvrir ce T3 au 4ème et dernier étage. Il est traversant d'Est en Ouest, avec une superbe vue mer.

Il se compose :

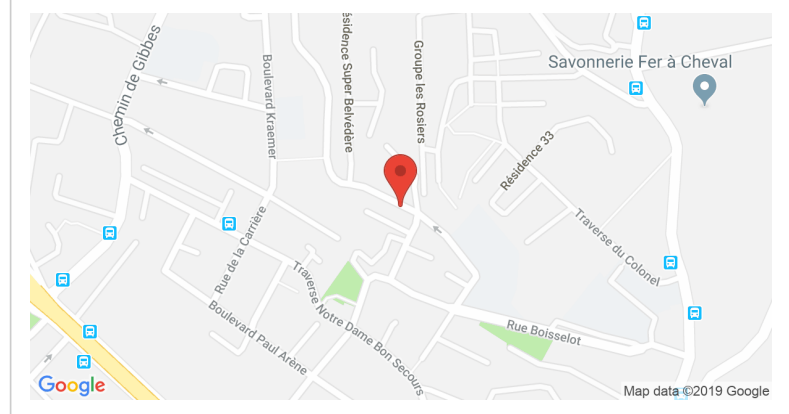
- D'un séjour donnant sur balcon côté cours vous permettant de profiter du calme
- 1 cuisine séparée avec vue mer
- 2 chambres avec placards intégrés
- Une salle de bain
- WC séparé

Sa cave ainsi que son stationnement aisé dans la résidence sont des atouts supplémentaires.

L'appartement est à rafraîchir.

Idéal Investisseurs et primo accédant!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Simple En bois	Immeuble De 1949 à 1997
Chauffage Chauffage individuel	Etat Façade : Bon Parties communes : Bon
Rangement, Stockage Cave	Sécurité copropriété Gardien

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	78 €	940 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	78 €	940 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	17 m ²	Carrelage	Est	Cour
Cuisine	-	5 m ²	Lino	Ouest	Mer
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Est	Cour
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Est	Cour
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	1 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	1 m ²	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m ² /an	GES kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450 G 451	> 80 G 81

PHOTOS

