

REF : 77067

**Appartement - Vente : 68 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 4<sup>ème</sup> arrdt • La Blancarde

**216 000 €**  
3 176 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

climatisation

**Surface :** 68 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 6 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Terrasse

A vendre charmant appartement T3 très lumineux, exposé sud/ouest, situé dans une résidence de standing et sécurisée du 4<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

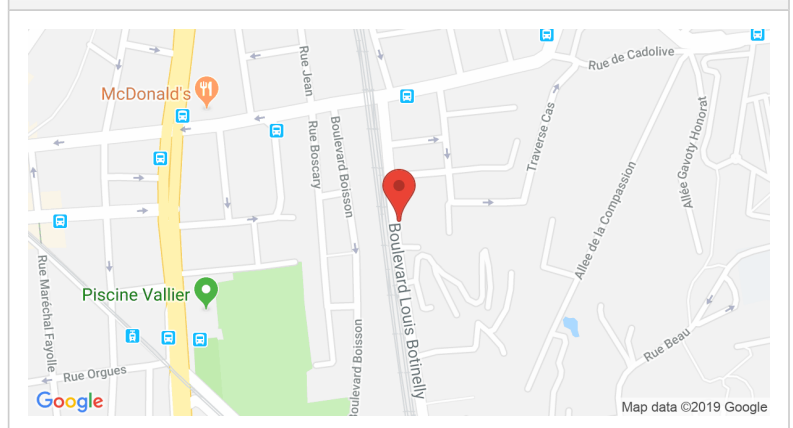
Agencé sur 68 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une terrasse de 25 m<sup>2</sup>
- Une cuisine ouverte sur un grand séjour de 37 m<sup>2</sup>
- Deux belles chambres comprenant chacune un placard mural
- Une grande salle de bain avec double vasque et WC séparé
- Un box fermé en sous-sol

Chaque pièce de vie donne sur la terrasse.  
Tarif négociable pour vente **RAPIDE**

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

