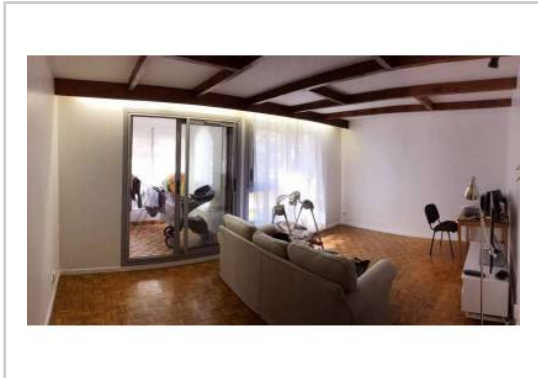


REF : 70773

Appartement - Vente : 66 m² • 3 pièces
Marseille • 11^{ème} arrdt • La Pomme

146 000 €
2 212 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 66 m² dont 66 m² Carrez

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon

A vendre appartement T3 sans vis-à-vis et entièrement repeinte en blanc, au rez-de-chaussée, situé dans une résidence arborée du 11^e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 66 m² (Loi Carrez), il offre :

- Une cuisine avec four et plaques de cuisson
- Une salle d bain avec baignoire
- Des toilettes séparées
- Une salle à manger de 25 m² avec vitre coulissante donnant sur un balcon fermé
- Deux chambres de 12 m² dont une avec placard
- Deux balcons fermés dont l'un donnant sur la cuisine et l'autre sur la salle à manger
- Une place de parking incluse

Vente à cause d'un déplacement définitif vers le nord de la France.

Aucuns travaux à prévoir.

Classe énergie : C

GES : D

A proximité de toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Balcon | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

