

REF : 86003

Appartement - Vente : 65 m² • 3 pièces
Marseille • 14^{ème} arrdt • Sainte-Marthe

82 000 €
1 262 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 65 m² dont 65 m² Carrez

Etage : 4^{ème} sur 6 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : A rénover

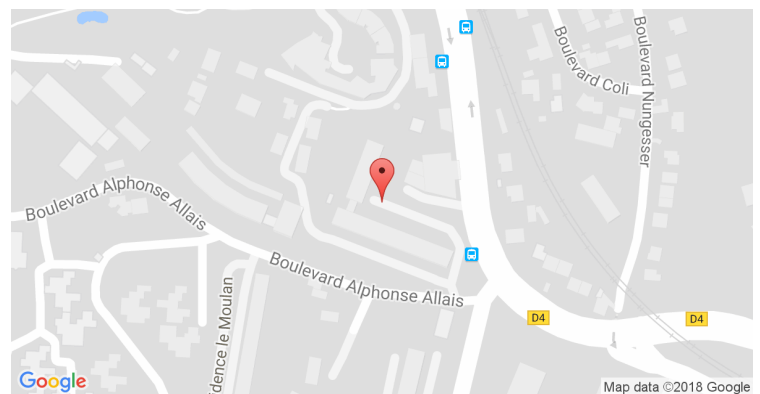
Parking : Place simple

Extérieur : Balcon

Disponibilité : Immédiate

vend appartement 3 pièces 73 m² à rénover dans petite résidence fermée et sécurisée. 4^{ème} étage avec ascenseur. Double exposition, très clair et ensoleillé, vue dégagée, sans vis à vis. Cuisine, cellier, salon/salle à manger avec balcon. 2 chambres dont une donnant sur le balcon. Salle de bain avec baignoire, WC indépendant, 3 grands placards dans le couloir. Porte blindée. Volets roulants électriques. Chauffage collectif. Une place de parking privative. Charges communes comprenant eau, chauffage et ascenseur : environ 200 €/mois. Taxe foncière : environ 900 €uros. Travaux de propreté à prévoir. DPE en cours.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
151 à 230	D	200	36 à 55	E	40

PHOTOS

