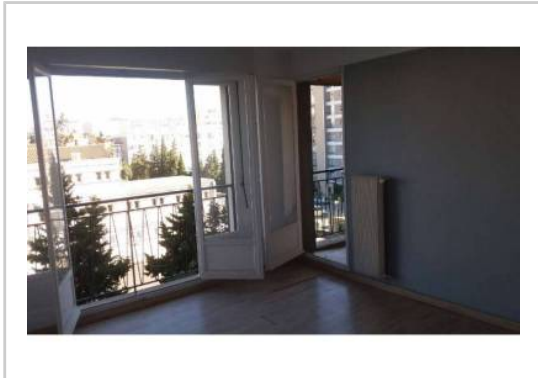


REF : 73116

**Appartement - Vente : 65 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • Sainte-Marguerite

**135 000 €**  
2 077 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 65 m<sup>2</sup>

**Etage :** 5ème sur 7 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Loggia, Balcon

*A vendre bel appartement T3 de 65 m2 traversant avec loggia et balcon, au 5ème étage avec ascenseur, situé dans une résidence fermée et sécurisée du 9ème arrondissement de Marseille.*

*A proximité des divers commerces, écoles et toutes commodités.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

