

REF : 57371

**Appartement - Vente : 65 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • Saint-Mauront

**70 000 €**  
1 077 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : A rénover

Extérieur : Balcon

Particulier vend appartement T3 en rez-de-chaussée, situé dans le 3e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 65 m<sup>2</sup>, il offre :

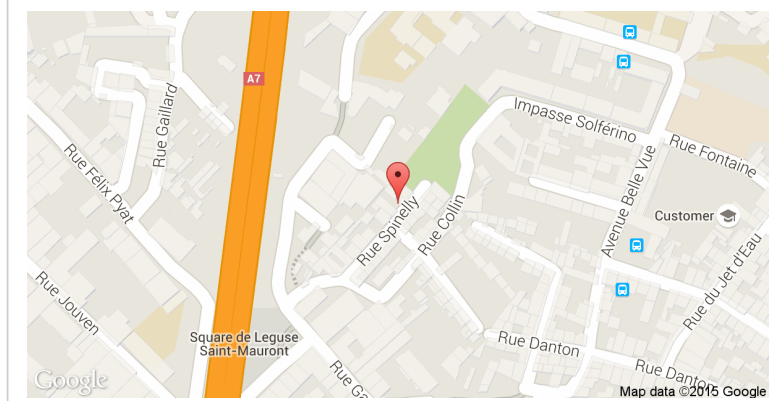
- Deux chambres
- Une cuisine avec balcon
- Un dressing
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Une cave
- Un chauffage individuel électrique

L'appartement est à rénover (peinture, remise au goût du jour de la salle de bain et de la cuisine).  
Libre et vide.

Immeuble sain, construit en 1970.  
Les charges de copropriété sont de 75 euros par mois environ.

Metro à 5 min, proche d'école, commerces et transports.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

