

REF : 61389

Appartement - Vente : 65 m² • 3 pièces
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Just

158 400 €
2 437 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 65 m² dont 65 m² Carrez

Etage : 5ème sur 7 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse

A vendre bel appartement T3 traversant Nord/Sud, en excellent état, avec prestations de qualité, très lumineux, au 5e étage sur 7 et situé dans une résidence récente (de 2010) du 13e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 65 m² (loi Carrez), il offre :

- Un grand espace de vie de 34 m² orienté plein Sud, donnant sur une belle terrasse ensoleillée de 11 m² avec vue dégagée sur colline
- Une cuisine équipée qui comprend plaque à induction et hotte
- Deux chambres de 11 m² chacune, toutes deux orientées plein Nord et équipées de grands placards aménagés (étagères et penderies)
- Une salle de bain avec baignoire et meuble à double vasque
- Deux terrasses de 11 m² chacune, l'une au Nord et l'autre au Sud
- Un double box fermé et sécurisé (26 m²) au 2nd sous-sol avec porte d'accès principale télécommandée

Faibles charges (environ 100 euros par mois).

Accès immédiat à l'autoroute Nord A7 (sortie plombière), au

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80	G 81

PHOTOS

