

REF : 37477

**Appartement - Vente : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • Saint-Louis

**128 000 €**  
2 133 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Loggia

A vendre appartement T3 en très bon état, situé dans le quartier St-Louis dans le 15e arrondissement de Marseille.

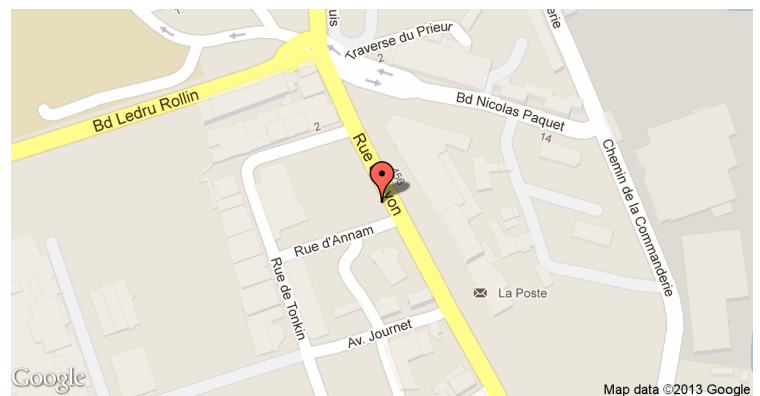
Agencé sur 60 m<sup>2</sup>, il offre :

- Fenêtre double vitrage
- Des rangements dans les chambres
- Cuisine équipée
- Loggia
- Cave individuelle

Cette appartement est actuellement loué 800€/mois, charges comprises. Le bail cours jusqu'à février 2014.

Le bien est proche de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

|        | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Loggia | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

