

REF : 77987

**Appartement - Vente : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • Notre-Dame-Limite

**75 000 €**  
1 250 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 60 m<sup>2</sup>

**Etage :** 6ème sur 8 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Loggia

A vendre appartement T3 traversant, très lumineux et situé dans une résidence fermée avec une entrée avec interphone du 15ème arrondissement de Marseille

Agencé sur 60 m<sup>2</sup>, il offre :

- Deux chambres
- Une cuisine
- Une salle de bain équipées
- Une loggia
- Une cave
- Plusieurs placards de rangement

Parking collectif.

Charges mensuelles : 180 euros avec régularisation (eau froide - chauffage - ascenseur - femme de ménage - entretien de la copropriété).

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

