

REF : 70430

**Appartement - Vente : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • Les Trois Lucs

**237 000 €**  
3 950 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

climatisation

**Surface :** 60 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 1 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Box double

**Extérieur :** Veranda, Terrasse

A vendre magnifique appartement T3 au 1er et dernier étage, au calme, situé dans une petite résidence de standing fermée du 12e arrondissement de Marseille.

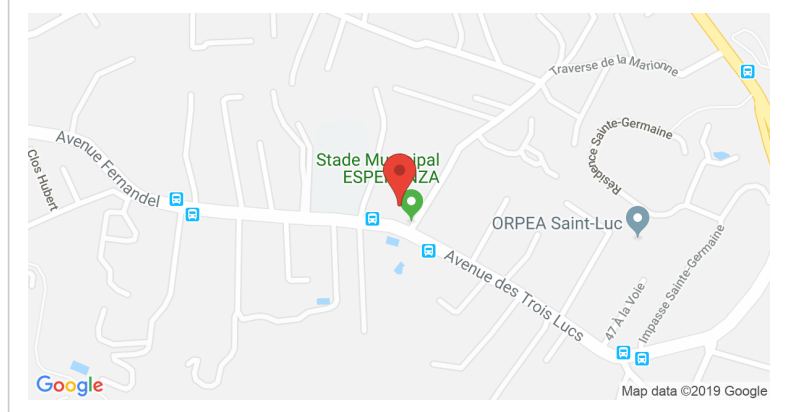
Agencé sur 60 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un salon/salle à manger
- Une cuisine équipée
- Deux chambres dont une avec un grand placard intégré
- Une salle de bain avec baignoire et toilettes
- Des nombreux rangements
- Un chauffage individuel au gaz avec panneau solaire sur le toit
- Une terrasse de 11 m<sup>2</sup> aménagée en véranda et plancher en bois au sol, donnant sur une exposition sud-ouest
- Une climatisation
- Un box double en sous-sol (Boxable) avec local à vélo et avec emplacement deux roues

Un ascenseur est à disposition sur la place de la résidence afin de se rendre au garage

Petite copropriété seulement 32 lots, avec 390 euros de charges trimestriels dont eau inclus.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

