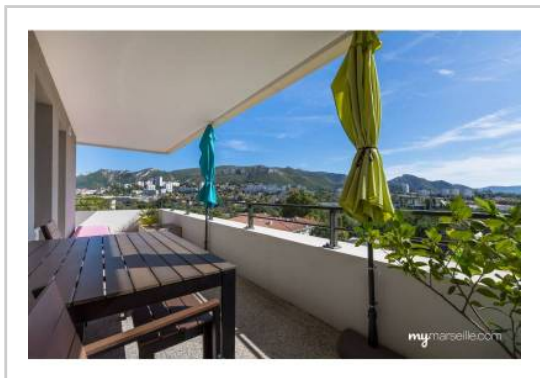


REF : 91607

Appartement - Vente : 60 m² • 3 pièces
 Marseille • 11ème arrdt • La Pomme

235 000 €
 3 917 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 60 m² dont 60 m² Carrez

Etage : 7ème sur 7 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse de 30 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1050 €

APPARTEMENT T3 - TERRASSE 30m2 !!! - LA POMME - 11e ARRONDISSEMENT

Situé au 7ème et dernier étage, d'une résidence moderne et sécurisée de 2014, nous vous invitons à venir découvrir ce magnifique appartement 3 pièces de 60m² exposé plein Sud, profitant d'une vue totalement dégagée sur les Collines depuis sa grande terrasse de 30m², et d'une très belle luminosité.

Pour le côté jour celui-ci dispose de:

- une cuisine américaine toute équipée totalement ouverte sur
- un grand salon de plus de 25m² très design
- De nombreux placards

Pour le côté nuit :

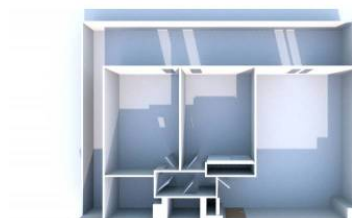
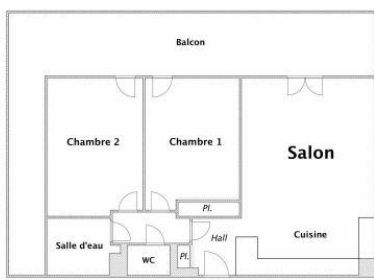
- 2 grandes chambres
- Une magnifique salle d'eau avec douche Italienne
- WC séparé

Cet appartement est à découvrir d'urgence, si vous recherchez un bien moderne et sans travaux, à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, autoroute, L2, centres commerciaux ..), d'une vue dégagée, d'une belle terrasse sans

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank lined area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Local poussette

Immeuble

Moins de 10 ans
 Construction en béton

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Neuf
 Parties communes : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	120 €	1 440 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	88 €	1 050 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	208 €	2 490 €

NC : Non communiqué

DESRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	28 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud-ouest	Salon
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Chambre 2	-	11 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Dégagement	-	2 m ²	Carrelage	-	-
SdEau	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Terrasse	-	30 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

